

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ

**REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO NO HOSPITAL
MUNICIPAL**

Três Barras do Paraná
2025

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar no projeto de Reforma do Hospital Municipal, de propriedade da Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná, justificando o projeto elaborado e orientando a execução dos serviços de obra.

Todas as especificações que seguem visam complementar as peças gráficas auxiliando na descrição de serviços e especificar os materiais a serem utilizados em obra devendo obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e especificações constantes neste memorial. A figura abaixo representa a situação atual do terreno que abriga o Hospital Municipal.

Figura 01 – Imagem aérea do terreno do Hospital Municipal



Fonte: Google Maps (2020)

1.1 NORMAS GERAIS

1.1.1 Anotação de responsabilidade técnica (ART)

A empresa contratada para execução dos serviços deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica pela **Execução da Obra**.

A prefeitura municipal de Três Barras do Paraná será responsável pelo recolhimento da taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica de **Projeto, orçamento e Fiscalização**.

1.1.2 Recusa de serviços

A execução dos projetos será norteada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

1.2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.2.1. Execução de depósito

O canteiro de obras deverá conter um depósito de materiais, permitindo a proteção de materiais higroscópicos, provido de piso, cobertura impermeável, porta e janela para ventilação.

O depósito de materiais deverá ter 10,00 m² no mínimo.

O construtor providenciará, por sua conta, a execução do depósito, as instalações provisórias de luz, água, esgoto e respectivas ligações e taxas que se fizerem necessárias de acordo com as exigências dos órgãos competentes, quando se fizerem necessárias.

Devido ao expediente realizado na edificação existente, não será possível a utilização das saídas usuais da mesma para movimentação de materiais e trabalhadores, portanto, deverá ser aberto um acesso na lateral da edificação, em local definido pelo responsável pela fiscalização da obra, devendo o depósito de materiais ser executado próximo a este acesso.

2.1. DESCRIÇÃO DA OBRA

Este memorial se trata da reforma e reorganização dos ambientes do centro cirúrgico existente para atendimento da legislação pertinente.

Área a reformar: 145,92 m²

Esta edificação deverá ser executada observando projeto arquitetônico básico existente em anexo a este documento.

2.2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser realizada a demolição de paredes em alvenaria, para abertura de vãos de portas e janelas, conforme projeto arquitetônico.

Após a realização da abertura dos vãos das portas e das janelas deverá ser executado requadro.

2.4. ALVENARIA

2.4.1. Alvenaria de vedação

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação de blocos furados de 14x9x39 assentados em ½ vez obedecendo posicionamento previsto em projeto arquitetônico.

Assentamento com juntas de 1 cm, de cimento e areia, traço 1:5, com fiadas perfeitamente niveladas e parâmetros a prumo.

2.5. VERGAS E CONTRAVERGAS

Todos os vãos superiores de portas e janelas que não venham facear vigas deverão ter vergas em concreto moldadas in-loco apoiadas em pelo menos 30,00 centímetros na alvenaria, em cada lado, onde for possível.

Vergas e contravergas das aberturas deverão sobrepor a alvenaria em 30,00 centímetros, onde for possível.

2.6. PISOS

Os itens referentes a execução de contrapiso e revestimento de piso, são correspondentes ao reparo das áreas de piso danificadas durante a execução dos itens de instalação hidráulica e sanitária e também durante a execução de paredes em alvenaria.

2.7.ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer à quantidade, posicionamento, tamanho, modelo e padrão presentes em projeto arquitetônico e planilha orçamentária, devendo ser verificados os detalhes das esquadrias em projeto, se houver.

2.8.INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os pontos de água instalados na parede, laje ou piso, deverão levar em consideração o revestimento com cerâmica ou a ausência deste, quando for o caso, para que fiquem nivelados com o acabamento permitindo a colocação dos aparelhos e metais.

2.9.INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Os pontos de esgoto na parede ou piso, deverão levar em consideração o revestimento com cerâmica ou a ausência deste, quando for o caso, para que fiquem nivelados com o acabamento permitindo a colocação das louças e metais.

Para destinação dos efluentes será realizada instalação de caixas de gordura e de inspeção, que conduzem o fluxo até a tubulação existente no Hospital Municipal.

2.10. REVESTIMENTO DE PAREDES

2.10.1. Revestimento argamassado

As paredes em alvenaria, em suas duas faces, deverão ser revestidas com chapisco com argamassa de traço 1:3, para posterior aplicação de uma camada de 25 milímetros de argamassa no traço 1:2:8 para regularização.

As divisórias em gesso receberão apenas tratamento em emassamento e pintura.

2.11. REVESTIMENTO DE TETO

Os itens referentes a execução de revestimento de teto, são correspondentes ao reparo das áreas de piso danificadas durante a execução de paredes em alvenaria.

2.12. PINTURA EM PAREDES

As paredes internas da área a reformar da edificação terão inicialmente removidas todas as irregularidades, devendo serem lixadas e retocadas onde apresentarem imperfeições para recebimento de tratamento aplicação de fundo selador acrílico, aplicação de massa acrílica lisa, e posterior aplicação manual de duas demãos de tinta látex acrílica.

Nas paredes em alvenaria e em placas de gesso a serem executadas, deverá ser realizada a aplicação de uma demão de fundo selador acrílico, duas demãos de massa acrílica lixada manualmente e posterior aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica.

A tinta a ser utilizada deverá ser obrigatoriamente do tipo PREMIUM.

2.13. LOUÇAS E METAIS

Os elementos metálicos a instalar deverão obedecer ao posicionamento, padrão e modelo presentes em projeto arquitetônico e em planilha orçamentária.

2.14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos com as ligações definitivas das redes de serviço público.

ENGº CAMILA CRISTINA THEISEN

CREA-PR 184.633/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO